

# CHAMBRE A LOUER LUXEMBOURG HOLLERICH

3, Rue de la Toison d'Or L-2265 Luxembourg

## 750 €



Chambre Meublée avec BALCON 2eme étage à louer à Luxembourg Hollerich /Merl, Uniquement pour 1 personne avec contrat de travail CDI ou CDD ou stage.

Le prix inclus toutes les charges (électricité, eau froide et chaude, chauffage au gaz, internet/wifi, ordures ménagères, nettoyage des parties communes 1 fois par semaine). Dans le bâtiment il y a 2 grandes cuisines équipées avec frigo/congélateur, four et plaques de cuisson, table et 4 chaises, 3 salles de douches avec wc, 1 wc séparée, 1 buanderie avec 2 lave-linges et 1 sèche-linge.

**Furnished room for rent in Luxembourg Merl, only for 1 person.**  
**Disponible / Available - 1/02/2025**

Location 6 mois ou 1 année

Paiements: - 1er loyer 750€ - 1 mois de caution 750€ (si courte durée) - Frais d'agence un demi-mois de loyer + 17% de TVA a charge du locataire



LISTING AGENT

**Cruz Nuno**

+352 691 350 650



**ACE IMMO**

3, rue de la Toison d'Or  
L-2265 Luxembourg  
info@aceimmo.lu